



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

## VILLA A SAINT-FRANCOIS, 97118 - 5 PIECES 117M<sup>2</sup> + 2 APPARTEMENTS 88M<sup>2</sup>



### Emlakçı Bilgisi

İsim: ArKadia  
Şirket Adı:  
Ülke: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk: Satılık  
Fiyat: USD 751,859.37

### Konum

Ülke: Guadeloupe  
Posta kodu: 97118  
Yayınlandı: 29.05.2024

### Açıklama:

Située à Saint-François, dans un secteur privilégié et calme, sur un terrain de 796 m<sup>2</sup> environ, voici une belle villa familiale avec, en rez-de-chaussée, une superficie de 117 m<sup>2</sup> habitables environ, et au sous-sol 2 appartements d'environ 88 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée dispose : d'1 grand espace de vie associant 1 salon, 1 bar, 1 piano et 1 billard dans une ambiance bucolique, 1 cuisine avec un accès direct à une grande terrasse totalement couverte d'environ 79 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une ventilation naturelle, 3 chambres dont 1 avec dressing, salle de bains et WC attenants, ainsi que 2 salles d'eau et 2 WC. Au sous-sol, donnant directement accès à une magnifique piscine et un spa, bénéficiant d'une belle terrasse couverte aménagée, vous accédez, à un appartement de 61m<sup>2</sup> environ, avec 1 séjour et 1 coin cuisine, 2 chambres et 1 salle d'eau avec WC. Ensuite, sous une pergola filtrant le soleil, vous profitez d'1 studio de 27m<sup>2</sup> comprenant une pièce à vivre avec cuisine et un coin nuit donnant sur une salle d'eau avec WC. A cet ensemble s'ajoute 1 salle de jeu, 1 barbecue en pierre, 1 garage fermé, 1 double parking couvert, 1 citerne d'eau bac tampon reliée à l'eau de ville. Venez visiter ce bien, il saura aussi vous séduire par ses aménagements en extérieur et ses dépendances. Idéal aussi pour tout investisseur, ayant un but locatif sur 205 m<sup>2</sup> habitables environ, en voulant conserver tranquillité, convivialité tout en profitant du potentiel qu'offre les 12 couchages déjà présents.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 685 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Marc LE LOGEAIS, Tél. : 0690280772, - EI - Agent



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 751 649 674

Yıl: 1982

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 3  
Banyo: 2  
Bitmiş metrekare: 117 m2  
Arazi Büyüklüğü: 796 m2

## Room details

Total rooms: 5

## Building details

Parking: Evet  
Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/FFPA-T73694/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T73694/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 169496

