



## Maison familiale au centre ville



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 415,000

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Gradignan
Posta kodu:	33170
Yayınlandı:	24.06.2024

### Açıklama:

Située à Gradignan, cette maison se trouve dans un quartier paisible du centre, offrant un accès pratique à plusieurs commerces et écoles accessibles à pied. Construite en 1974 sur un terrain de plus de 400 m<sup>2</sup>, cette maison présente un agencement pratique avec une vaste entrée comprenant un garage double, une cuisine, une chambre avec point d'eau au rez-de-chaussée. À l'étage, on découvre une cuisine donnant sur un balcon, un séjour, 2 chambres et une salle de bains. Le jardin tout autour renforce son attrait. Dotée de 5 pièces au total, cette maison offre la possibilité d'aménager un studio indépendant au rez-de-chaussée. Les 3 chambres existantes offrent un espace de vie confortable, avec la possibilité d'agrandir la maison en transformant le garage en zone habitable. Avec un potentiel d'évolution intéressant et une situation géographique enviable, cette maison constitue une opportunité idéale pour les acquéreurs en quête d'un lieu de vie pratique et évolutif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 415 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1974

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Bitmiş metrekare:	130 m <sup>2</sup>
Arazi Büyüklüğü:	406 m <sup>2</sup>



---

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 249

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T564384/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T564384/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1320532

