



## Casa / Villa T3 em Ponte de Vagos e Santa Catarina de 334,00 m<sup>2</sup>



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 365,000

### Konum

Ülke:	Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Aveiro
Şehir/İlçe:	Vagos
Posta kodu:	3840-325
Yayınlandı:	24.06.2024

### Açıklama:

Excepcional Moradia T3 de Arquitetura Moderna em Vagos, Aveiro

Apresentamos uma oportunidade única de adquirir uma moradia de tipologia T3 em construção, com uma arquitetura moderna e acabamentos de alta qualidade. Situada em um lote de 880 m<sup>2</sup>, esta propriedade oferece tudo o que você precisa para uma vida confortável e sofisticada.

### Características Principais:

#### Distribuição Espacial:

##### •Rés-do-chão:

- oMagnífico hall de entrada que dá acesso a um espaçoso salão, sala de jantar e cozinha em open space,
- oUm quarto suíte com uma enorme janela para as traseiras,
- oDispensa com porta de correr,
- oWC completo com janela.

##### •Primeiro Andar:

- oDois quartos, sendo um deles suíte com closet e varanda.
- oWC completo de apoio aos quartos.
- oEscritório com um agradável terraço.



## Equipamentos e Infraestruturas:

- Cozinha:
  - oCozinha semi-equipada, permitindo a escolha de acabamentos dentro dos preços acordados.
- Anexos:
  - oGaragem fechada para duas viaturas com portão automatizado.
  - oLavandaria e casa de máquinas.
  - oChurrasqueira embutida com água e bancada.
  - oWC de serviço exterior com duche.

## •Conforto e Segurança:

- oVidros duplos e térmicos.
- oCaixilharia em PVC.
- oPré-instalação de alarme, painéis solares e fotovoltaicos.
- oFocos embutidos (LED).
- oPré-instalação de ar condicionado.
- oBomba de calor para aquecimento de águas.

## Espaço Exterior:

- Amplio jardim com árvores de fruto e poço.
- Logradouro e área para construção de piscina.
- Ambiente perfeito para momentos relaxantes e atividades ao ar livre.

## Localização e Acessos:

- Proximidade:
  - oApenas 5 minutos do nó de acesso da A17.
  - o20 minutos da cidade de Aveiro.
  - o15 minutos da Vila de Vagos.
  - oPróximo de várias praias, como Praia de Mira, Praia do Poço da Cruz, Praia da Vagueira e Praia da Costa Nova.

## •Serviços:

- oCentro de Saúde, escolas, padarias, pastelarias, bancos, centro de dia e creche.
- oSupermercados e outras comodidades que permitem deslocações a pé ou de bicicleta.

## Benefícios Adicionais:

- Zona envolvente muito calma e verdejante, proporcionando uma excelente qualidade de vida.
- Possibilidade de escolha de acabamentos, permitindo personalizar a moradia ao seu gosto.

Área total do Terreno : 880 m<sup>2</sup>

Área de Implantação do Prédio : 223 m<sup>2</sup>

Área Bruta de Construção : 334 m<sup>2</sup>

Área Bruta Dependente : 121 m<sup>2</sup>

IAD Portugal S.A. | AMI: 11220



## Contacte-nos:

Não perca esta oportunidade única de adquirir uma moradia de arquitetura moderna em Vagos, Aveiro. Entre em contacto connosco para agendar uma visita e conhecer todos os detalhes desta propriedade excepcional.

Venha visitar e deixe-se encantar!

Elisabete VELOSO

Consultora Francófona Imobiliária

Elisabete.veloso@iadportugal.pt

T: +351 913 605 341

IAD Portugal S.A. | AMI: 11220

[www.iadportugal.pt](http://www.iadportugal.pt)

#ref: 121286

Yeni:

Evet

Yıl:

2024

## Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:

334 m2

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T91696/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T91696/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

121286

