



## Maison comme neuve au centre de Nieul sur mer



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 446,244.77

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Nieul-sur-Mer
Posta kodu:	17137
Yayınlandı:	29.06.2024

### Açıklama:

Située à 10min à pied du Super U de Nieul-sur-mer et des commodités, cette charmante maison de 2005 entièrement rénovée d'environ 75m2 offre un très beau potentiel d'agrandissement sur près de 400m2 de parcelle encore constructible et piscinable.<br />Cette maison à la lumière traversante offre un séjour ouvert sur la cuisine, spacieux et baigné de lumière avec un accès à la terrasse de 30m2 orientée Sud-Est. Un garage attenant à la cuisine permet d'y garer un véhicule.<br />Côté nuit, vous retrouverez 2 belles chambres et une salle d'eau entièrement rénovées. Travaux réalisés entièrement par des professionnels, factures à l'appui : Peintures neuves, salle d'eau neuve, sols neufs (chambres et salle d'eau), cuisine aménagée neuve, toiture nettoyée et isolation du toit refaite, chauffage neuf via PAC Air/Air avec clim réversible gainée dans les combles, VMC neuve. Parcelle encore constructible permettant de doubler la surface habitable de la maison. La pièce de vie et la cuisine peuvent aussi être agrandies sur le garage très facilement. Maison évolutive. Contactez-moi pour visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 412 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2005

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1



Bitmiş metrekare: 75 m2  
Arazi Büyüklüğü: 380 m2

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 131

### Building details

Parking: Evet

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T566917/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T566917/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 957017

