



Kétszintes Családi ház eladó



Emlakçı Bilgisi

İsim: hobormonika
Şirket Adı:
Ülke:
Experience
since:
Hizmet tipi:
Specialties:
Property Type:
Telefon:
Languages:
Web sitesi:

İlan Detayları

İçin mülk: Satılık
Fiyat: EUR 177,000

Konum

Yayınlandı: 09.07.2024
Açıklama:

Eladó Pécs közkedvelt részén, a Tettye parktól kellemes sétára, a Havihegy egyetlen sík utcájában, a Hegyalja utcában egy kivételes lehetőségekkel bíró, kb 150 m²-es családi ház. Az ingatlan két szintes, valamint rendelkezésre áll, beépíthető a panorámás, nagy méretű tetőtér. Az épület szerkezetileg stabil, felújítandó állapotú. A földszinten a lépcsőház 2 oldalán 2-2 helyiség található (Igény szerint garázsok itt kialakíthatóak), az emeleten pedig 2 lakás helyezkedik el. A kisebb kb 40 m²-es, 1,5 szoba, konyha, kis fürdő elosztású, a nagyobb kb 60 m²-en 3 szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekkel rendelkezik. A kertje intim, szépen benapozott, újítandó/bontandó melléképületek található itt, 380m².

Az ingatlan kiválóan alkalmas akár több generáció együttélésére, de befektetésre is kiváló, mivel a garázsok kialakításával lehetőség nyílik 3 lakás létesítésére kertkapcsolattal, melyek nagyon keresettek, könnyen értékesíthetőek, illetve kiadhatóak ezen a környéken.

A közelben minden megtalálható, ami a kényelmes mindennapokhoz szükséges: park, boltok, cukrászda, buszmegálló stb, de a belváros is gyalogos távolságra található. Tel: +36204117764, hobormonika@gmail.com

Yeni: Hayır
Durum: Very Good
Yıl: 1960

Genel Bilgiler

Yatak odası: 6
Banyo: 2
1/2 baths: 2
Bitmiş metrekare: 150 m²



Arazi Büyüklüğü: 380 m2
Floor Number: 2
HOA dues per month: EUR 177,000

Room details

Total rooms: 6

Utility details

Heating Type: Radiant, Other
Heating Fuel: Wood / Pellet

Building details

Parking: Evet
Number of Off Road Parking: 2
Exterior: Cement / Concrete
Outdoor Amenities: Garden
Kat Sayısı: 2
Roof: Tile
View: City

Rental details

Furnished: Hayır

Lease terms

Date Available: 09.07.2024

Contact information

Telefon: +36 (20) 411-7764
IMLIX ID: IX5.892.178

