



## Jolie maison au calme sur un magnifique terrain



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 651,997

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	La Brede
Posta kodu:	33650
Yayınlandı:	01.07.2024

### Açıklama:

Maison de campagne composée au 1er niveau d'une entrée de plus de 9m2 avec placard de rangement donnant sur un salon/séjour d'environ 40m2 avec sa cheminée et une cuisine équipée de plus de 15m2. L'ensemble donne sur une grande véranda avec une vue magnifique sur les bois. Un dégagement permet d'accéder à une salle de bain, un wc et trois chambres de plus de 11m2. Le point fort de cette maison est son sous-sol composé d'un garage et d'une buanderie ainsi q'une belle surface restante qui offre un potentiel pour un bel aménagement. Pour profiter de belle journée au calme et dans un cadre verdoyant, l'extérieur offre un grand terrain de plus de 2300 m2 composé d'une cabane, une piscine hors-sol aménagée d'une terrasse et un jardin très bien entretenu. Cette maison familiale offre un cadre de vie agréable et de beaux potentiels d'aménagement. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 600 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1986

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	113 m2



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Arazi Büyüklüğü: 2372 m2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 210

## Building details

Parking: Evet

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T567246/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T567246/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1329806

