



## listing



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 344,952.31

### Konum

Ülke:	Russia
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Rostov
Şehir/İlçe:	Volgodonsk
Yayınlandı:	10.07.2024
Açıklama:	

Уникальный земельный участок расположенный на берегу р. Дон в районе г. Волгодонска. Объект находится в экологически чистом районе с обилием зеленых зон и водных ресурсов, в окружении живописной природы Донского края. Находится на стыке р. Дон и р. Салонная, ведущей к котловану№ 15. Удачное расположение участка на возвышенности позволяет избежать даже частичного подтопления при пиковых сбросах воды из Цимлянской ГЭС. Участок имеет значительную протяженность береговой линии длиной 518 метров, расположен в непосредственной близости от судоходного канала с выходом в Цимлянское водохранилище, Азовское (суточный переход) и Черное моря. Общая площадь участка составляет 2.29 гектара, вся земля и помещения находится в личной собственности. На территории имеется оборудованный песчаный пляж, подсобные помещения, теннисный корт, крытая асфальтированная парковка, причальные сооружения (прекрасно оборудованное место для швартовки яхт и катеров), летняя кухня, эллинг для хранения плавсредств. Есть помещения под снос. Особенности месторасположения позволяют избежать скопления цветущих водорослей в данном месте за счет водных потоков. Объект имеет высокий инвестиционный потенциал. Идеально подходит как для организации туристического бизнеса в виде элитной базы отдыха или гостевого коттеджного поселка, так и для личного отдыха, временного и постоянного проживания. Асфальтированные подъездные пути. Электроснабжение: 63 кВА, 6(10)/0,4 кВ, поставщик ДонЭнерго, подстанция в собственности. Водоснабжение: скважина [#5896778#]

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	22900 m2
-------------------	----------



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/ZFKJ-T317644/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T317644/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

5896778

