



## listing



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 199,371.77

### Konum

Ülke:	Russia
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Kaluzhskaya Oblast'
Şehir/İlçe:	Maloyaroslavets
Yayınlandı:	16.07.2024

### Açıklama:

Номер в базе Агентства #22535 Продаю отличный инвестиционный объект - нежилое помещение на первом этаже, в самом центре города. Малоярославца, по, ул. Московская, д. 8. кадастровый номер № 40:13:031007:906 Площадь помещения составляет 487,7 кв.м.. Земельный участок в собственности - доля земельного участка (доля в праве 1/2), общая площадь ЗУ 1380 кв.м (кад. № 40:13:031007:2) В настоящее время всё помещение сдано в аренду. Имеется три надежных арендатора, которые готовы продолжать сотрудничество на долгосрочной основе. Банк, Отделение Пенсионного Фонда, Агентство недвижимости. Всё помещение в настоящее время эксплуатируется как офисное. В случае покупки, собственник, конечно, сам определяется с вариантом дальнейшего использования. Изначально помещение предназначалось для эксплуатации АТС . Помещение и всё здание поддерживается в хорошем техническом состоянии. Внутренняя (офисная) отделка качественная, и не требует никаких дополнительных вложений (при сохранении данного вида использования). Подключены все необходимые коммуникации - электроснабжение, центральное водоснабжение, канализация, центральное отопление. Оборудована охранно-пожарная сигнализация. Стоимость объекта - 17 610 000,00 руб., в т. ч. НДС, что соответствует стоимости одного кв.м. всего 36 108рублей. И это самый центр Малоярославца, первая линия!

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	487.7 m2
Floor Number:	1

### Building details

Kat Sayısı:	2
-------------	---



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

---

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/NKDG-T630731/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T630731/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

767982

