



## listing



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 853,781

### Konum

Ülke:	Russia
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Pskov Oblast
Şehir/İlçe:	Pskov
Yayınlandı:	30.07.2024

### Açıklama:

Предлагается к продаже инвестиционный объект в самом центре города Псков. Помещение площадью 2005,7 кв. метра, расположено на первом и втором этаже здания торгового центра. Здание кирпичное, межэтажные перекрытия – бетон. Объект недвижимости имеет два входа – главный с Октябрьского пр. и со двора. Помещение свободной планировки идеально подходит под отель, поскольку по официальным данным Комитета по туризму Псковской области имеется серьезный дефицит гостиничных номеров для туристов, посещающих данный регион. В 2023 году количество туристов превысило 1 млн. человек в год. Имеется согласованный проект организации отеля на 42-44 номера с окупаемостью инвестиций 6-7 лет. Возможно существенное увеличение размера гостиницы до уровня включения в льготную программу государственной поддержки, за счет выкупа соседнего помещения. Так же возможное использование под банк, производство, офисный, торговый центр, представительство. Вдоль всего фасада здания организована зона парковки. Великолепная транспортная доступность: до железнодорожного вокзала – 500 метров, до Автовокзала – 700 метров, до Аэропорта – 2 км [#6082326#]

Durum:	Must be reformed
--------	------------------

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	2005.7 m2
Floor Number:	1

### Building details

Kat Sayısı:	3
-------------	---



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**  
<https://www.imlix.com/tr/>

---

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/ZFKJ-T321112/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T321112/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

6082326

