



## Maison à Mardeuil



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 152,859.16

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Grand Est
Şehir/İlçe:	Mardeuil
Posta kodu:	51530
Yayınlandı:	01.08.2024

### Açıklama:

Située à 5 min du centre de ville d'Epernay, venez découvrir cette maison atypique de 122m2 environ.<br /><br />Elle se compose comme suit, d'une entrée qui mène à l'espace cuisine, d'un salon et d'une salle à manger ainsi que d'un bureau ou pièce pouvant servir de buanderie (arrivées d'eau), d'une salle de bain, d'un WC séparé et l'accès à l'étage.<br /><br />A l'étage, 3 grandes chambres et une partie à aménager avec la charpente apparente.<br /><br /> Pour plus de confort, une pompe à chaleur vient d'être installée. Cette maison nécessite une rénovation complète.<br /><br />Un magnifique jardin arboré et sans vis à vis se trouve à l'arrière de la maison, un local technique, une cave voûtée sur deux niveaux et une dépendance (ancien pressoir) complètent également ce bien.<br /><br />Si vous êtes prêts à réaliser des travaux, venez vite visiter cette maison au fort potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1920

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	122 m2
Arazi Büyüklüğü:	697 m2



---

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 197

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T547791/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T547791/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1294874

