



## Armazém T35 em Mafamude e Vilar do Paraíso de 1760,00 m<sup>2</sup>



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 1,280,000

### Konum

Ülke:	Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Porto
Şehir/İlçe:	Vila Nova de Gaia
Posta kodu:	4405-799
Yayınlandı:	03.08.2024

### Açıklama:

■?■? ARMAZÉM E ENTREPOSTO DE CARNES NA ZONA NORTE ■?■?

Armazém e entreposto de carnes, inserido num terreno com 4.051,8 m<sup>2</sup>, situado na freguesia de Mafamude e Vilar do Paraíso, concelho de Vila Nova de Gaia. Conta com duas frentes e duas entradas, permitindo facilidade de manobra a veículos de grandes dimensões.

Localização estratégica a apenas 2 km dos acessos às auto-estradas A29 e A44.

### - EDIFÍCIO PRINCIPAL (1.760 m<sup>2</sup>)

Piso 0: alpendre de entrada, recepção, zonas de circulação, cantinas, despensa, 2 gabinetes, casa das máquinas, balneários/sanitários, armazém, 10 câmaras frigoríficas (algumas com linhas aéreas) e 8 cais de descarga.

Piso 1: hall, sala da direcção, sala da administração, escritórios, 2 casas de banho, escadas interiores e varanda

### - PORTARIA

Recepção, escritório e casa de banho

### - OUTROS

PT eléctrico, estação de esgotos, fossa para verificação de veículos e espaços de estacionamento



Altura máxima do pavilhão: 6,80 m  
Edifícios em boas condições, necessitando apenas de pintura exterior.  
Afectação: Armazéns e Actividade Industrial

A IAD é uma nova forma de ver o sector imobiliário, com um modelo que permite que todos ganhem, quer seja comprador, vendedor ou consultor. Apostamos no nosso conhecimento do mercado imobiliário proveniente de softwares exclusivos, formação, uma ampla rede de contactos e da análise de economias de escala para lhe proporcionar o melhor serviço, reduzir custos e distâncias e dar-lhe maior transparência.

É um modelo que conta atualmente com quase 20.000 consultores, sempre disponíveis para o ajudar a vender, arrendar ou comprar o imóvel que deseja e a concretizar os seus projectos de vida.

É, sem dúvida, um modelo em que todos saem a ganhar!

#ref: 124422

Yıl: 1982

## Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 1760 m2

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T92934/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T92934/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 124422

