



## Charmante maison



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 608,186.91

### Konum

Ülke:	Guadeloupe
Posta kodu:	97122
Yayınlandı:	26.08.2024
Açıklama:	97122 Baie-Mahault

Venez découvrir cette agréable et lumineuse maison de 177m<sup>2</sup> bâtie sur un terrain d'environ 921m<sup>2</sup>

Elle se compose de 3 belles chambres climatisées avec placard, d'une quatrième chambre climatisée actuellement aménagée en bureau et pouvant servir de chambre d'enfant, deux salles d'eau avec wc et d'un wc invité indépendant.

La cuisine aménagée est ouverte sur la salle à manger et sur la terrasse. Petit cellier attenant.

Un salon/salle à manger bien ventilé d'environ 35m<sup>2</sup> vous offre un bel espace de vie.

Une dalle anticyclonique est présente sur l'ensemble de la maison au RDC.

La terrasse couverte en angle donne sur la piscine, d'une dimension de 8,50 x 4,50

Vous vous laisserez guider jusqu'au jardin par le chant des oiseaux.

Arbres fruitiers généreux et plantes exotiques en tout genre vous promettent une balade sympathique autour de la maison.

Une citerne d' eau de 1.100 litres avec surpresseur est en place.

L'ensemble est clôturé et fermé par portail électrique.

Vous disposez de trois places de parking en intérieur.



Je reste disponible pour vous faire découvrir ce bien.

Annonce publiée par Vanessa Gouyer (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Petit-Bourg, 97170 immatriculé au RSAC de POINTE A PITRE sous le n°490 106 838 000 58. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Durum: Good

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 4  
Bitmiş metrekare: 141 m2  
Arazi Büyüklüğü: 921 m2

## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 3

## Building details

Parking: Evet  
Outdoor Amenities: Pool  
Kat Sayısı: 1

## Lease terms



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/WPTV-T21355/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WPTV-T21355/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

46457

