



## House for sale, 9 rooms - Simorre 32420



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	Sarah Day
Şirket Adı:	Maisons et Manoirs
Ülke:	France
Experience since:	1994
Hizmet tipi:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefon:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Web sitesi:	<a href="http://www.maisonsetmanoirs.com">http://www.maisonsetmanoirs.com</a>

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 905,420.99

### Konum

Ülke:	France
Posta kodu:	32420
Yayınlandı:	30.09.2024

### Açıklama:

Maison de maitre du 18/19me siecle tres bien renovee entre 2005 et 2010.

Materiaux nobles, authentiques, des couleurs naturelles harmonieuses, tres lumineuse, des vues magnifiques, bien isolee, techniquement a jour !

Un beau mariage de l'ancien et la moderne.

Situe au bout d'un chemin rural (cul de sac), sans vis a vis, avec un seul voisin au nord, la famille d'agriculteur serviable et gentil.

L'entree de maison par le nord, grandes pieces a vivre, la lumiere traverse toute la maison, grace d'une architecture/renovation tres reussie.

A l'est un jardin d'hiver, a l'ouest un salon d'ete avec une piscine (9 x 4m) interieur avec des baies vitrees: avec les vues magnifique a perte de vue, jusqu'au Pyrenees ; un lieu de vie pour toutes les saisons a l'abri du froid et de la grande chaleur. Piscine et plage chauffee !

RDC : hall d'entree, buanderie, WC, salle douche, jardin d'hiver (3,90 x 5m) avec passage a la dependance,

Sejour avec coin du feu : insert (9x 4,90m), hall avec escalier authentique (3,60 x 3,30m),

Cuisine /salle a manger (9 x 5,5m)

Salon d'ete avec piscine et plage de 14m2 environ 141m2 plus WC/douche.

Étage : Palier, 2 grandes chambres et 2 chambres standard , 2 salles de douche, 2 WC, tous les chambres donnent acces aux salles de douche.



Équipement : 3 pompes a chaleur, chauffage au sol au RDC, plus cheminee avec insert, Radiateurs a l'etage par une pompe a chaleur reversible, et une pompe a chaleur pour la piscine.

Au sol de vrais parquets au RDC et a l'etage, magnifique escalier authentique,

Dependance dans son jus : (25 x 12m), ancienne etable, toiture en bon etat, murs a l'adobe (mottes de terre crue).

Un abri pour deux voitures.

Le terrain : de 2,2 ha offre des jolies vues dans toutes les directions, pas de bruit et autres nuisances, plusieurs chenes centenaires, une marre, un puits, quelques arbres fruitiers.

5 min de Simorre, beau village anime avec tous commerces, 10 min de Lombez, 45 min de Toulouse Aeroport.

La maison peut etre vendu meuble.

Coup de cœur !

Surface : 508 m<sup>2</sup>

Rooms : 9

Bathroom : 1

Plot size : 02 ha 20 a

## **Caracteristiques techniques**

Reference

MM 2010 GN/CL

Price

850 000 €

Location

Simorre 32420

Rooms

9

Bedrooms



4

Shower room

2

Bathroom

1

Property tax

1 699 € /year

Plot size

02 ha 20 a

Swimming pool

Yes

Heating

Heat pump

Kitchen

Partially equipped

Description of the pool

9m \* 4 m

Levels (incl. ground floor)

1

### **Informations complementaires**

Fees to be paid by the seller. Energy class B, Climate class A Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 2870.00 and 3970.00 €.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). This property is offered to you by a commercial agent (Sole proprietorship).

Agent commercial (Entreprise individuelle) \* RSAC 398 244 657



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

Nos honoraires

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 4  
Banyo: 1  
Bitmiş metrekare: 508 m2

## Room details

Total rooms: 9

## Utility details

Heating: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: IX6.094.418

