



## Maison - 123m<sup>2</sup> - Fondettes



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 372,346.98

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Centre-Val de Loire
Şehir/İlçe:	Fondettes
Posta kodu:	37230
Yayınlandı:	15.08.2024

### Açıklama:

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Venez découvrir cette maison familiale de 1996, située à Fondettes, offrant une superficie de 123 m<sup>2</sup> sur une parcelle paysagée et arborée de 802 m<sup>2</sup>. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une grande pièce de vie de 38 m<sup>2</sup> avec lumière traversante, d'une cuisine traditionnelle aménagée et équipée de 10 m<sup>2</sup>, de deux chambres de 12 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain de 5 m<sup>2</sup>, et d'un WC séparé. À l'étage, vous disposerez de deux chambres de 12 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau de 2 m<sup>2</sup>, d'un WC séparé, ainsi qu'un dressing de 3 m<sup>2</sup>. Côté technique : chauffage au gaz (chaudière de 2010), radiateurs, volets manuels et électriques, huisseries double vitrage PVC, et garage avec porte motorisée. Côté commodités : rocade à 5 minutes, écoles et collège à proximité, transport en commun à 5 minutes à pied, équipements sportifs, culturels et services médicaux à 10 minutes à pied. Vous rêvez d'une maison à rafraîchir avec un beau potentiel ? Une visite déclenchera assurément le coup de cœur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Yıl:	1997
------	------

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	123 m <sup>2</sup>
Arazi Büyüklüğü:	802 m <sup>2</sup>

### Room details



---

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Gas

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 152

### Building details

Parking: Evet

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/QAYM-T50205/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T50205/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: WI\_c50985

