



## Proche REIMS, axe A34 Restaurant traditionnel avec fort potentiel



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 174,219.37

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Grand Est
Şehir/İlçe:	Warmeriville
Posta kodu:	51110
Yayınlandı:	03.09.2024

### Açıklama:

Proche REIMS Axe A34, passage important et croissance potentielle , Fond de commerce en restauration ainsi que les murs commerciaux. Cet établissement très bien tenu depuis 8 ans par deux associés. Bar, salle 45 couverts, terrasse, ensemble très bien entretenu, aux normes ERP, PMR et cuisine très récente. Le dossier est complet, expertise de l'établissement, 3 derniers bilans, bail... Si vous le souhaitez, je pourrais vous guider et accompagner auprès d'expert-comptable compétent, obtention d'un financement de votre projet, démarches administratives.....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 165 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 168 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 € HT + 0 € TVA, soit 150 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Yıl: 1920

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 188 m2

### Room details



---

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 682

### Building details

Parking: Evet

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T578557/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T578557/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1341987

