



## Idéalement située !



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 170,374.24

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	La Creche
Posta kodu:	79260
Yayınlandı:	05.09.2024

### Açıklama:

A La Crèche (10 minutes de Niort), venez découvrir cette charmante maison d'environ 90m<sup>2</sup> dans un environnement calme, proche de toutes commodités (supermarché, école, collège et autres commerces).  
Érigée sur un terrain de 1218 m<sup>2</sup>, elle est composée de :  
- au rez-de-chaussée : une cuisine, un séjour spacieux orienté plein sud, une salle de bain et des WC séparés.  
- à l'étage : 3chambres sur parquet, 1 bureau et des toilettes.  
La terrasse fait face à un magnifique jardin arboré de plus de 900 m<sup>2</sup>.  
Le garage de 20 m<sup>2</sup> et sa dépendance sont non attenants.  
Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 156 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1955

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	90 m2
Arazi Büyüklüğü:	1218 m2

### Room details



---

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 322

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T529732/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T529732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1203405

