



## Maison avec dépendance



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 80,740.67

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Rougnac
Posta kodu:	16320
Yayınlandı:	05.09.2024

### Açıklama:

Située proche de toutes les commodités, à 10min de Villebois-lavalette et 25 min d'Angoulême. <br /><br />Dans un environnement calme de la campagne, je vous invite à venir découvrir cette charmante maison mitoyenne en pierre d'une surface habitable d'environ 75m<sup>2</sup>.<br /><br />Elle se compose en rez de chaussé: d'une entrée avec une cuisine équipée, un salon-séjour donnant accès a une terrasse et son jardin, un cellier et un WC.<br /><br />A l'étage: le palier dessert deux chambres et une salle de bain.<br /><br />En extérieur vous disposerez d'une parcelle close de 697m<sup>2</sup> avec son garage de 37 m<sup>2</sup>.<br /><br />Coté technique la maison dispose du double vitrage PVC, d'une chaudière fuel, des toitures en bon état. Taxe foncière 466€<br />Travaux à prévoir : Rafrâchissement et Assainissement individuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 75 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	75 m2
Arazi Büyüklüğü:	697 m2



## Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 197

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T535410/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T535410/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1241244

