



## Appartement T3 en plein coeur du Moulleau



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 240,000

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Arcachon
Posta kodu:	33120
Yayınlandı:	05.09.2024

### Açıklama:

Ce charmant appartement T3 de 53 m2, au prix exceptionnel, se trouve en plein coeur du Moulleau, à l'intersection du Bd de la côte d'Argent et l'Avenue Notre Dame des Passes, offrant ainsi une qualité de vie exceptionnelle. À proximité des commerces, restaurants et de la plage, cet appartement en rez-de-jardin est idéalement placé pour profiter pleinement de tous les attraits de la ville. À l'intérieur, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte, un cellier généreux, deux chambres accueillantes (l'une avec placard et l'autre avec armoire) et une salle d'eau moderne avec les WC. Cet appartement traversant offre un agencement fonctionnel et chaleureux, et est vendu avec les meubles. Une des chambres donne accès à un grand jardin arborisé, partagé avec le voisin. Un véritable petit bijou pour profiter de la vie balnéaire à Arcachon, idéal pour un investissement de location saisonnière, location à l'année, ou tout simplement pour l'habiter!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1260 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1974



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	53 m2

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	311
--	-----

## Rental details

Furnished:	Evet
------------	------

## Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T544126/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T544126/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1287786
-----------	---------

