



Opportunité d'investissement exceptionnel à Marans



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 1,006,955.45

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Marans
Posta kodu:	17230
Yayınlandı:	06.09.2024

Açıklama:

Située à 20 min de la Rochelle, sur la commune de Marans, cette propriété offre un cadre paisible en pleine campagne, tout en restant à proximité des commodités essentielles telles que des écoles, un collège et une crèche. Les environs regorgent de verdure, avec un parc paysager bien entretenu, offrant un havre de tranquillité pour ses habitants.

À l'extérieur, cette demeure dispose d'un vaste terrain de 8556 m², agrémenté d'une piscine, de 13 places de parking dont certaines couvertes, garantissant praticité et confort à ses occupants. De plus, un T3, un studio meublé, un autre T3 meublé ainsi que deux T2 meublés offrent des espaces supplémentaires pour accueillir des invités ou réaliser des revenus locatifs.

À l'intérieur, la maison principale offre une grande pièce de vie avec poêle à bois, une cuisine équipée, une buanderie, des pièces complémentaires et un sous-sol avec cave voûtée. Climatisée, sécurisée, et offrant un accès handicapé, cette propriété allie confort et praticité pour un style de vie serein et convivial.

En résumé, cette propriété combine charme traditionnel, confort moderne et potentiels de revenus, en faisant une opportunité d'investissement exceptionnelle ou une résidence principale idéale pour ceux qui recherchent une cadre de vie unique.

Visite virtuelle disponible sur demande !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 922 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1849



Genel Bilgiler

Yatak odası:	10
Banyo:	7
Bitmiş metrekare:	520 m2
Arazi Büyüklüğü:	8556 m2

Room details

Total rooms:	14
--------------	----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	167
--	-----

Building details

Parking:	Evet
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T566551/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1329656
-----------	---------

