



## Maison de 102m<sup>2</sup>, double garage, parcelle de 1167m<sup>2</sup>



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 299,000

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Beautiran
Posta kodu:	33640
Yayınlandı:	11.09.2024

### Açıklama:

Située sur la belle commune de Beautiran, j'ai le plaisir de vous présenter cette maison familiale de 102m<sup>2</sup> de plain-pied, construite en 1977.  
Le bien dispose d'un grand double garage avec carport, d'un puits foré, de deux belles terrasses dont une semi-couverte, l'arrosage intégré, portail électrique, le tout sur une superbe parcelle de 1167m<sup>2</sup>.  
La maison se compose comme suit :  
Une grande entrée avec placard de rangement, une cuisine semi-ouverte sur la pièce de vie baignée de lumière, une immense buanderie/arrière cuisine, deux chambres, un bureau (très facile de le transformer en chambre car c'était le cas dans le passé), une salle de douche et un WC séparé.  
La maison est équipée d'une cheminée et d'un poêle à granulés dans la pièce de vie pour les soirées d'hiver.  
Isolation des combles refaite, double vitrage PVC, volets électriques dont deux solaires (pièce de vie)  
Maison saine et très bien entretenue !  
Gare de Beautiran à moins d'une minute à pied.  
À bientôt pour une visite...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1977

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Bitmiş metrekare:	102 m2



Arazi Büyüklüğü: 1167 m2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 186

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T561339/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T561339/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1320212

