



## 248 m<sup>2</sup> avec piscine, parc arboré et terrasse abritée



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 479,000

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Yvrac
Posta kodu:	33370
Yayınlandı:	12.09.2024

### Açıklama:

Située dans la charmante commune d' Yvrac, cette propriété bénéficie d'un environnement paisible, verdoyant et résidentiel, proche des commodités locales et à quelques kilomètres de Bordeaux. Ce havre de paix en fait, un lieu idéal, pour les familles ou artistes, en quête d'espaces atypiques et inspirants et qui recherchent un compromis entre tranquillité et praticité pour la vie quotidienne. À l'entrée, un agréable jardin d'hiver vous accueille. Ensuite, vous êtes happés par ses vastes pièces de vie lumineuses, totalisant 100 m<sup>2</sup> : la bibliothèque qui se prolonge actuellement sur un atelier, le salon avec cheminée qui s'ouvre sur une grande terrasse en bois, le séjour qui s'étend grâce aux grandes baies vitrées vitrées, sur la piscine et le jardin arboré et le boudoir avec vue sur la cuisine ainsi qu'un accès à la cave. La cuisine équipée et attenante au cellier, vous permettra de concocter de savoureux plats. Cette grande maison dispose également de 2 salles d'eau, 1 salle de bain, 5 chambres, dont une suite parentale avec dressing, salle de bain et toilette privés. Cette demeure est équipée par un poêle à bois, une PAC air/air réversible et des panneaux photovoltaïques rapportant 2000€ de revenu annuel depuis 2012. A l'extérieur, un terrain de plus de 2000 m<sup>2</sup> offre des places de parking, des arbres fruitiers, un puits équipé d'une pompe électrique, un bassin à poisson relié à un panneau solaire, une terrasse couverte avec barbecue, formant ainsi un cadre extérieur idéal pour se relaxer. Alors une visite ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 479 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1968



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	5
Banyo:	3
Bitmiş metrekare:	248 m2
Arazi Büyüklüğü:	2026 m2

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	156
--	-----

## Building details

Parking:	Evet
----------	------

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T578453/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T578453/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1352251
-----------	---------

