



## listing



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 61,518.53

### Konum

Ülke:	Russia
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Vladimirskaaya Oblast'
Yayınlandı:	02.10.2024

### Açıklama:

Art. 67840324 <br>Продается стильный, газифицированный одноэтажный дом &quot;барнхаус&quot; охраняемом поселке «Долматово». <br> <br>Дом зарегистрирован, оформлен как жилой. <br><strong>Продажа от юридического лица, подходит под семейную ипотеку и другие льготные программы банков.</strong> <br>Идеальное предложение для молодой семьи с маленькими детьми!<ul><li>В пешей доступности детская площадка и прогулочная зона;</li><li>Участок не большой и не маленький для ухода за ним;</li><li>Рядом лесной массив;</li><li>Соседи - как постоянно проживающие, так и круглогодичные дачники из Москвы и МО.</li></ul> <br> <br><strong>ДОМ 120,7м2 с террасой</strong> <br>Возведен в 2024 году по современной каркасной технологии. Фундамент - 108 сваи длиной 3 метра, залиты бетоном. Толщина утеплителя в стенах - 150мм. Утепление крыши - 200мм. Пол - помимо минваты, OSB 22мм, пеноплекс 50мм, отражающая пленка, армированная сетка, теплый пол, стяжка, керамогранит. Все коммуникации заведены в дом. Подготовлены точки подключения сантехники и электрики, включая стиральную машину, выполнена подача газа к котлу и газовой плите на кухне. В помещениях котельной и кухни установлена вентиляция с выводом через крышу. Во всех комнатах установлены большие теплосберегающие окна с ламинацией и напылением от УФ-лучей. <br><strong>Планировка дома</strong>: крыльцо-терраса площадью 44м2, прихожая, светлая кухня-гостиная (32,8м2) с панорамными окнами и выходом на террасу, 2 спальни по 11м2, комната площадью 6,4м2 (назначение на Ваш выбор: спальня/ гардеробная/ кабинет/ мастерская/ вспомогательное помещение), котельная и совмещенный с/у. <br>Высота потолка в гостиной 3,9 метров. <br>В доме хорошо дышится, он светлый и эргономичный. <br>Кадастровый номер дома: 33:01:000513:1818 <br> <br><strong>КОММУНИКАЦИИ</strong> <br>Отопление - магистральный газ. Теплый пол на водяном контуре по 1 этажу. Под каждым окном смонтирован отдельный контур взамен навесных батарей. <br>Электричество - подключено 10 кВт, этого



достаточно для проживания семьи. <br>Вода - скважина с греющим кабелем на зимний период, система очистки воды при вводе в дом. <br>Канализация - био-септик Евролос. <br>Интернет (оптоволокно) - по границе участка. <br><br><br><strong>УЧАСТОК 9,59 соток</strong> <br>Широкий, ровный. Места достаточно для любых дополнительных построек при желании. В стоимость включен забор (деревянный штакетник) по периметру, включая калитку и распашные въездные ворота. Расположен в тихом месте, около леса. Рядом дома в современном стиле. <br>Кадастровый номер: 33:01:000513:786 <br><br><br><strong>КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК &quot;ДОЛМАТОВО&quot;</strong> <br>Удобная транспортная доступность из Москвы (89 км), круглогодичный подъезд по асфальтированной дороге. <br>Огороженная, обжитая территория около леса, шлагбаум на въезде, строгая охрана, видеонаблюдение, асфальтированные улицы, освещение. <br>На территории поселка есть детская площадка, прогулочная зона, часовня. <br>В 2 км от поселка находится сетевой магазин, заправка Лукойл, частная пивоварня с красивой территорией для отдыха. <br>На территорию поселка осуществляется бесплатная доставка Ozon и Вкусвилл. <br>До города Струнино или до города Александров со всей городской инфраструктурой и Ж/Д вокзалом всего 10 минут на автомобиле. <br><br><br><strong>ПОЗВОНИТЕ,</strong> <br>расскажем подробнее и договоримся об удобном времени показа <br><br><strong>Иванова Анна,</strong> <br>Сертифицированный специалист по загородной недвижимости Гильдии риэлторов Московской области. Сертификат № РОСС RU РГР ОС 50 АН 2790. <br><br><strong>Центр недвижимости и права <ul><li>Работа по всем программам ипотечного кредитования всех банков;</li><li>Проверка юридической чистоты сделки. Страхование сделок на 3 года;</li><li>Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риэлторов Московской области</li></ul>

Durum: Reformed  
Yıl: 2024

## Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 120 m2  
Arazi Büyüklüğü: 1000 m2  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Kat Sayısı: 1

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/PQQC-T33744/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T33744/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

67840324

