



## Morada T3 a poucos minutos das Praias da Costa da Caparica



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	AliasHouse - Real Estate
E-Posta:	geral@aliashouse.pt
Şirket Adı:	
Ülke:	Portugal
Experience since:	2015
Hizmet tipi:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Web sitesi:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 520,000

### Konum

Ülke:	Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Lisbon
Yayınlandı:	28.10.2024

### Açıklama:

Uma oportunidade imperdível de viver a poucos minutos das deslumbrantes praias da Costa da Caparica! Esta casa distingue-se pela sua localização privilegiada, a 15 minutos do centro de Lisboa. Com divisões amplas e acabamentos de alta qualidade, é a escolha ideal para quem procura um estilo de vida moderno, tranquilo e sofisticado.

Imóvel com 4 pisos, com distribuição ampla e funcional. Conta com uma garagem interna espaçosa, com capacidade para até 3 carros, garantindo praticidade e segurança. Localizado num terreno de gaveto, oferece excelente exposição solar, permitindo a entrada abundante de luz natural em todos os ambientes. Além disso, o imóvel destaca-se pelo seu generoso espaço interior e exterior.

Características principais:



Corredores amplos/Hall dos quartos: Piso 0 com 14m<sup>2</sup> e Piso 1 com 6m<sup>2</sup>;  
Sala de estar : com 35m<sup>2</sup>;  
Cozinha de 13m<sup>2</sup>: Semi -equipada com placa vitrocerâmica, exaustor, forno e micro-ondas;  
Sala de jantar de 12 m<sup>2</sup>: Para refeições;  
3 Suites espaçosas: Suite 1 = 23m<sup>2</sup> (quarto com 18,5m<sup>2</sup> e Casa de banho de 4,5m<sup>2</sup>);  
Suite 2 = 25m<sup>2</sup> (quarto com 20,5m<sup>2</sup> e casa de banho de 4,5m<sup>2</sup>):  
Suite 3 = 26m<sup>2</sup> (quarto com 21m<sup>2</sup> e casa de banho de 5m<sup>2</sup>) - a suite master:  
Casa de banho Social de 4m<sup>2</sup>: Conveniente e acessível no piso principal;  
Terraço de 30m<sup>2</sup>: Área externa ideal para lazer, refeições ao ar livre ou jardim privativo;  
Varanda de 4m<sup>2</sup>: Para relaxar e aproveitar a vista;  
Sótão de 40m<sup>2</sup>: Espaço versátil para escritório, sala de jogos ou área de lazer;  
Apartamento com acabamentos modernos e de qualidade, com caixilharia em PVC Branco com vidros duplos e sistema Oscilo Batentes, teto falso com luzes embutidas leds, em toda a casa, alarme , detetor de presença, entre outros detalhes que poderá confirmar através de uma visita.  
Devido á sua excelente localização neste Bairro familiar, residencial e com vários pontos de comércio e serviços. Comércio tradicional, lojas, cafés e restaurantes, hospital , mercado, facilidade de acessos, proximidade de transportes públicos e praias da linha.  
Ficou com duvidas? Não hesite em contactar-nos!  
AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.  
Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!  
Zona Envolvente: (Para quem não conheça Charneca da Caparica- Almada)  
A Charneca da Caparica é uma freguesia localizada no concelho de Almada, a cerca de 15 minutos de carro de Lisboa. Ela é conhecida pela sua proximidade às praias deslumbrantes da Costa da Caparica, que se estendem por mais de 15 km de areia dourada e são um dos principais pontos turísticos da região.  
Alguns dos principais pontos turísticos e atrativos próximos à Charneca da Caparica incluem:  
Praias da Costa da Caparica: Famosas pelas suas vastas extensões de areia e pelas excelentes condições para surf, windsurf e outros desportos aquáticos. São ideais para banhos de sol e caminhadas relaxantes.  
Mata Nacional dos Medos: Uma reserva natural com trilhos para caminhadas e passeios de bicicleta, perfeita para quem aprecia a natureza e quer aproveitar o ar puro  
Convento dos Capuchos: Um antigo convento franciscano situado nas colinas com vista para o mar, oferece um ambiente tranquilo e uma vista panorâmica espetacular sobre a costa.  
Miradouro dos Capuchos: Localizado perto do Convento, proporciona vistas incríveis sobre o oceano Atlântico e as praias da Caparica, sendo um excelente ponto para assistir ao pôr do sol.  
Parque Urbano da Costa da Caparica: Um espaço verde com trilhos pedonais, áreas para piqueniques e recreação infantil, perfeito para atividades ao ar livre em família.  
Além disso, a Charneca da Caparica tem excelente acessibilidade, estando a apenas 20 minutos de Lisboa, com acesso facilitado pela Ponte 25 de Abril, o que torna a região ainda mais atrativa para quem deseja estar perto da capital e das praias ao mesmo tempo.

·  
·  
Categoria Energética: C

#ref:AH2410-MG

Yıl:

2024



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	4
Bitmiş metrekare:	334 m2
Arazi Büyüklüğü:	334 m2

## Energy efficiency

Energy Consumption:	C
---------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2410-MG

