



## Coup de coeur assuré !



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 497,000

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	La Brede
Posta kodu:	33650
Yayınlandı:	28.09.2024

### Açıklama:

Située dans la charmante commune de La Brède (33650), cette maison bénéficie d'un environnement paisible sur un terrain de 1515 m<sup>2</sup>. La Brède est réputée pour son cadre de vie agréable, offrant calme et tranquillité, tout en étant à proximité des commodités essentielles telles que les commerces, écoles et transports en commun. De plus, la ville est renommée pour son patrimoine historique et ses espaces verts, offrant un cadre de vie idéal pour les familles et les amoureux de la nature. Cette maison rénovée, construite en 1986, propose une surface habitable de 120 m<sup>2</sup> répartie en 6 pièces dont 4 chambres. Elle se distingue par un salon lumineux avec coin cuisine aménagée, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, ainsi que 3 autres chambres, une salle d'eau et une mezzanine. Le tout s'articule autour d'un vaste jardin de 1500 m<sup>2</sup>, une piscine, complété par un garage/atelier en bois. Offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel, ce bien saura séduire les acquéreurs en quête de tranquillité et d'espace.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 497 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1986

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Bitmiş metrekare:	120 m <sup>2</sup>
Arazi Büyüklüğü:	1515 m <sup>2</sup>



---

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 196

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T577480/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T577480/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1350316

