



## Clínica Dentária em Leiria Próximo ao Estádio



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	AliasHouse - Real Estate
E-Posta:	geral@aliashouse.pt
Şirket Adı:	
Ülke:	Portugal
Experience since:	2015
Hizmet tipi:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Web sitesi:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### İlan Detayları

İçin mülk:	Kiralık
Fiyat:	EUR 7,000

### Konum

Ülke:	Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Leiria
Yayınlandı:	14.01.2025

### Açıklama:

Clínica dentaria em Leiria com cerca de 400 m2, totalmente equipada e mobilada para funcionamento de clínica dentária. O imóvel está localizado numa zona de comércio e serviços, bastante movimentada. A Clínica esta legalizada conforme a regularização de clínica médica com licença necessária para atuar no ramo de medicina dentária. Incluindo todo os equipamentos como por exemplo: cadeiras dentárias, equipamento cirúrgico, equipamento para raio x e Etc.

O espaço é dividido em:

Hall de entrada que do acesso a receção e as demais salas.

Possui 6 salas sendo que (4 para consultórios, um espaço infantil, e uma sala de raio X);

3 casas de banho (1 vestiário pessoal, 1 com acesso a mobilidade reduzida e outra casa de banho para partilhar);



8 vagas para estacionamento;

A clínica conta com uma carteira de clientes há mais de 10 anos de atividade, que ira ficar com o novo dono. Os equipamentos dentários são de alta performance, muito bem estimados e em bom estado de funcionamento, com as devidas inspeções em dia.

Ficou com duvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Zona Envolvente: (Para quem não conheça Marrazes e Barosa)

Marrazes e Barosa são duas freguesias que fazem parte do concelho de Leiria, em Portugal. Marrazes, localizada a nordeste do centro de Leiria, é uma das freguesias mais populosas da região, caracterizada por uma área residencial com diversos serviços e comércios, incluindo escolas, supermercados e pequenas empresas. Além disso, possui algumas zonas industriais que contribuem para a economia local. Apesar de predominantemente residencial e comercial, Marrazes oferece opções de lazer, como parques e espaços verdes, além de associações culturais que promovem eventos para a comunidade.

Por outro lado, Barosa, situada ao sul do centro de Leiria, é uma freguesia mais rural, marcada pela paisagem agrícola com campos e pequenas propriedades. A atividade agrícola é essencial para a economia local, com destaque para a produção de vinho e outros produtos agrícolas. Uma das principais atrações de Barosa é a Mata Nacional de Leiria, que oferece trilhas para caminhadas e áreas para piquenique, além de sua fonte termal, que atrai visitantes em busca de águas terapêuticas.

Essas duas freguesias contribuem para a diversidade e riqueza cultural do concelho de Leiria, cada uma com suas características únicas e atrativos.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: B

#ref:AH2501-AD

## Genel Bilgiler

Banyo: 3  
Bitmiş metrekare: 200 m2

## Energy efficiency

Energy Consumption: B

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2501-AD



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

