



## listing



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Kiralık
Fiyat:	EUR 9,057

### Konum

Ülke:	Russia
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Leningradskaya Oblast'
Yayınlandı:	15.01.2025

### Açıklama:

ID в ИМЛС: 9783697 Сдается в аренду новый теплый склад с офисными помещениями 1070м2.

Использование : склад, производственный цех, офис.

Складской блок.

Размер склада : 18м\*54м, полезная S= 985кв.м, высота в коньке = 8м, высота до нижней точки металлоконструкций 6,2м

Стены, кровля : сэндвич панели 120мм и 150мм

Пол : фибробетон, нагрузка 7тн/м2

Электричество : мощность 150кВт, распределительные щиты 2 точки

Освещение : промышленные светодиодные светильники, естественное (двухкамерные стеклопакеты по периметру 1,2м\*4м)

Водоснабжение : скважина с промышленной системой очистки воды

Водоотведение : автономная станция глубокой биологической очистки стоков. Предусмотрена площадка для ТБО

Отопление : отдельностоящая котельная - газовый котел, промышленные тепловентиляторы по периметру склада с дистанционным контролем и поддержанием комфортной температуры

Въезд в склад : подъемно-секционные ворота с калиткой - основные 4,5м\*4м , дополнительные 4м\*3,5м

Офисный блок.

Расположение : 2-й этаж

Размеры : полезная S = 86,5кв.м

Планировка : 5 изолированных помещений + холл (35кв.м, 11кв.м, 9,5кв.м, 9,5кв.м, 5кв.м + 16кв.м), оборудованная кухня



Стены, потолок : чистовая отделка обои под окраску  
Пол : ламинат 33 кл  
Санузел : расположение 1 этаж, подведена холодная/горячая вода (бойлер)

Территория : закрытая территория с видеонаблюдением, доступ 24/7, два действующих въезда с автоматическими откатными воротами, дистанционная система контроля доступа, размещение авто + разворотная площадка для большегрузов  
Примыкающая территория : мебельное производство

Подъездные пути : Мурманское шоссе, КАД, город  
Общественный транспорт от м. Ул.Дыбенко, м.Ладожская. Расположение вблизи населенных пунктов - Кудрово, Колтуши, Янино

## Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 1070 m2  
Floor Number: 1

## Building details

Kat Sayısı: 1

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/HUVI-T6507/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T6507/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 39783697

