



## Loja para arrendamento



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Kiralık
Fiyat:	EUR 900

### Konum

Ülke:	Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Viana do Castelo
Şehir/İlçe:	Ponte da Barca
Yayınlandı:	22.01.2025
Açıklama:	

### Arrendamento de Padaria/Pastelaria no Centro de Ponte da Barca

Oportunidade de arrendamento de uma loja comercial licenciada para padaria e pastelaria, situada numa localização privilegiada no centro de Ponte da Barca.

Com mais de 97 m<sup>2</sup> de área útil e 3 garagens de 20 m<sup>2</sup> cada, este espaço oferece todas as condições para o desenvolvimento e expansão do negócio.

### Características principais:

Imóvel devidamente licenciado para o fabrico próprio de produtos de padaria e pastelaria, um dos poucos com essa certificação no concelho.

Cumpr integralmente as normas legais exigidas para o exercício da atividade.

Arrendado com todo o recheio, incluindo equipamentos e mobiliário necessários ao funcionamento imediato.

Carteira de clientes consolidada e comprovada rentabilidade, assegurando faturação estável.

### Condições de Arrendamento:

Prazo mínimo de contrato: 5 anos.



**Pagamento inicial:**2 meses de renda + caução (garantia bancária).

Esta é uma excelente oportunidade para quem pretende investir num negócio de sucesso, já estabelecido no mercado local, com um elevado potencial de crescimento e retorno imediato.

;ID RE/MAX: 123331167-483

Yıl: 1996

## Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 157.9 m2

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/OKRP-T4434/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OKRP-T4434/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 123331167-483

