



Terreno Urbano em Talaíde com Projeto aprovado



Emlakçı Bilgisi

İsim:	AliasHouse - Real Estate
E-Posta:	geral@aliashouse.pt
Şirket Adı:	
Ülke:	Portugal
Experience since:	2015
Hizmet tipi:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Web sitesi:	http://www.aliashouse.pt

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 655,195.78

Konum

Ülke:	Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Lisbon
Şehir/İlçe:	Sao Domingos de Rana
Yayınlandı:	03.04.2025

Açıklama:

Terreno urbano com 656m2 inserido numa localização privilegiada no Centro Histórico de Talaíde, São Domingos de Rana - numa Zona de Reabilitação Urbana (ZRU), com projeto aprovado e licença a pagamento para a construção de 3 moradias exclusivas.

Detalhes do projeto:

- Área de Implantação: 394,51m²
- Área Total de Construção: 687m²
- Projeto aprovado para 3 moradias em tipologias T4, T3 e T2
- Uma das moradias já está construída e foi remodelada em 2014
- Cada moradia conta com estacionamento privativo



Descrição das moradias:

Moradia 1 (Tipologia T2) - 1 Piso

- Sala ampla e luminosa;
- Cozinha equipada;
- 2 quartos;
- 1 casa de banho;
- Estacionamento para 2 carros;
- Jardim privativo.

Moradia 2 (Tipologia T3) - 3 Pisos

- Hall de entrada;
- Sala espaçosa e moderna;
- Cozinha equipada;
- 1 casa de banho social;
- 3 quartos (incluindo 1 suíte);
- 1 casa de banho partilhada;
- Cave com salão multiusos (sala de jogos, cinema, etc.);
- Garagem para 2 carros;
- Jardim privativo + 1 lugar de estacionamento.

Moradia 3 (Tipologia T4) - 3 Pisos

- Hall de entrada;
- Sala ampla e luminosa;
- Cozinha moderna e equipada;
- 1 escritório (pode ser convertido em quarto);
- 1 casa de banho social;
- 3 quartos (incluindo 1 suíte);
- 1 casa de banho partilhada;
- Cave com salão multiusos + espaço de arrumos;
- Garagem para 1 carro + 2 lugares de estacionamento;
- Jardim privativo.

Por que investir neste projeto?

- Projeto já aprovado e pronto para execução!
- Zona de Reabilitação Urbana (ZRU), com incentivos fiscais e valorização garantida!
- Grande procura por moradias modernas nesta área!
- Excelente acessibilidade e proximidade a comércio, escolas e transportes!

Aproveite esta excelente oportunidade de investimento num empreendimento com elevado potencial de valorização!

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Zona envolvente (para quem não conheça Talaíde):

Talaíde é uma pequena localidade pertencente à freguesia de São Domingos de Rana, no concelho de Cascais. Situada entre Oeiras e Cascais, Talaíde mantém um ambiente tranquilo e residencial, combinando áreas urbanizadas com espaços verdes e zonas rurais.

A sua proximidade com a A5 e a IC19 garante bons acessos a Lisboa, Oeiras e Cascais, tornando-se uma



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

localização conveniente para quem trabalha nessas áreas. Além disso, está perto do Taguspark, um dos principais polos tecnológicos e empresariais do país.

Talaíde é uma escolha atrativa para quem procura um ambiente sossegado, com qualidade de vida, mas com boas ligações a centros urbanos e empresariais.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária!

·
Categoria Energética: Isento

#ref:AH2512-PG

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 656 m2

Arazi Büyüklüğü: 656 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2512-PG

