



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Apartamento T3 Novo em Lisboa com Vista para o Rio Tejo



Emlakçı Bilgisi

İsim:	AliasHouse - Real Estate
E-Posta:	geral@aliashouse.pt
Şirket Adı:	
Ülke:	Portugal
Experience since:	2015
Hizmet tipi:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Web sitesi:	http://www.aliashouse.pt

İlan Detayları

İçin mülk:	Kiralık
Fiyat:	USD 6,819.19

Konum

Ülke:	Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Lisbon
Yayınlandı:	10.04.2025

Açıklama:

Apartamento T3 de luxo, uma construção nova, está inserido numa das zonas mais prestigiadas de Lisboa: Misericórdia, junto ao Rio Tejo. Com um design contemporâneo, acabamentos de excelência e uma localização verdadeiramente privilegiada, este imóvel é o reflexo de uma vida sofisticada, segura e confortável no coração da capital.

Características Principais do Imóvel:

Área útil: 200 m²

Piso: 1.º andar com elevador;

Exposição solar: Excelente luminosidade natural durante todo o dia;

Distribuição dos Espaços:



- Hall de Entrada (6,90 m²), elegante e acolhedor;
- Sala de Estar (40,10 m²), espaçosa e luminosa, com acesso direto a uma ampla varanda (14,05 m²) com vista para o Rio Tejo;
- Cozinha Moderna (16,15 m²), totalmente equipada com eletrodomésticos topo de gama e acabamentos premium;
- Hall dos Quartos (5 m²), com circulação fluida e funcional;
- 3 Suítes de Luxo:
- Suíte 1 (23 m²), com closet privativo e acesso à varanda;
- Suíte 2 (19,50 m²), com roupeiro embutido;
- Suíte 3 (20 m²), também com roupeiro embutido;
- Casa de Banho Social: acabamentos modernos e sofisticados;
- 2 Lugares de Garagem Privativos;

Conforto, Segurança e Tecnologia de Última Geração:

- Portaria com vigilância 24h;
- Ar Condicionado Central (quente e frio);
- Chão das Casas de Banho Aquecido;
- Domótica Total: controlo inteligente de iluminação, climatização, estores e segurança;
- Janelas em PVC com Vidros Duplos: isolamento térmico e acústico;
- Teto Falso com Iluminação LED: ambiente moderno e eficiente

Viver no coração de Lisboa com tudo por perto - a poucos passos encontra:

- Supermercados;
- Comércio tradicional e lojas de marcas reconhecidas;
- Restaurantes premiados;
- Transportes públicos;
- Escolas, farmácias e serviços de saúde;
- Zonas de lazer junto ao rio;

Um apartamento de alto padrão, onde o conforto e o bom gosto se encontram com a localização ideal.

Agende já a sua visita e venha descobrir o seu novo lar com vista para o Tejo!

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Zona envolvente (para quem não conheça Misericórdia):

A Misericórdia é uma das freguesias mais carismáticas de Lisboa, situada no coração da cidade e cheia de história, charme e vida. Aqui cruzam-se alguns dos bairros mais icónicos da capital, como o Bairro Alto, com as suas ruas animadas e cheias de cultura; o Príncipe Real, elegante e vibrante, com jardins, antiquários e lojas alternativas; e o Chiado, símbolo de tradição, literatura e sofisticação.

Esta zona oferece um ambiente verdadeiramente lisboeta, onde o antigo e o contemporâneo convivem lado a lado. Entre miradouros com vistas deslumbrantes sobre o Tejo, edifícios históricos, restaurantes com sabores do mundo e cafés com alma, a Misericórdia é uma freguesia onde se vive Lisboa com intensidade, seja de dia ou de noite.

Ideal para quem procura estar no centro de tudo, com acesso fácil a transportes, comércio, arte e vida boémia, sem perder a autenticidade que faz desta zona uma das mais procuradas tanto por locais como por visitantes.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

imobiliária.

Categoria Energética: A+

#ref:AH254-MG

Yeni:

Yıl: 2020

Genel Bilgiler

Yatak odası: 3

Banyo: 4

Bitmiş metrekare: 200 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH254-MG

